Уполномоченный депутат Совета муниципального округа района Таганского города Москвы
наименование
И.Т. Свиридов
инициалы, фамилия

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме 39 /Г.А. Емельянова / (8(495) 632-79-80)
номер квартиры инициалы, фамилия

Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом ГБУ «Жилищник Таганского района»
наименование организации

в лице директора Ю.С. Леоновой
должность, инициалы, фамилия

Представитель управы района города Москвы[46] Управа Таганского района
наименование организации

в лице 1-го заместителя главы управы А.Г. Качалина
должность, инициалы, фамилия

УСТАНОВИЛА:

1. Генподрядчиком ООО «Левел» предъявлены комиссии к приемке работы по капитальному ремонту системы (элемента) - ремонт крыши, расположенного по адресу г. Москва, ул. Библиотечная д.2

2. Капитальный ремонт производился в соответствии с утвержденной проектной и сметной документацией.

3. Проектная и сметная документация на капитальный ремонт разработана генеральным проектировщиком ООО «Левел».

4.Проектная и сметная документация утверждена приказом № _____от _____.

5.Работы по капитальному ремонту крыши осуществлены в сроки:
Начало работ - 11 августа 2017 г.
Окончание работ – 20 сентября 2017 г.

6.Предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту производились в жилом доме выполнены следующие виды работ[47]:
разборка покрытий кровли из рулонных материалов – 1051м^2
устройство рулонного покрытия в два слоя из наплавляемого материала типа «Филизол» - 1051м^2
разборка цементных покрытий, толщина 30мм – 1051м^2

[46] Или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).
[47] Перечисляются виды работ, выполненные Генподрядчиком по Договору.

устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных, толщиной 15мм – 1051м^2
окраска фасадов краской типа «Акриал» с подготовкой поверхности, пасчисткой старой краски более 35% - 395м^2
устройство колпаков над шахтами в два канала (вытяжных канализационных стояков) – 20 колпаков
устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы) из листовой оцинкованной стали – 70,4м^2
антигрибковая защита конструкций с использованием препарата «Картоцид-компаунд», обработка зараженных поверхностей каменных конструкций – 1051м^2

7. Стоимость работ Краткосрочному плану реализации региональной программы, актуальному на дату приемки выполненных работ:

Всего 2 858 868 руб. 00 коп.
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 858 868 руб. 00 коп.
стоимость оборудования _____ руб. _____ коп.

8. Стоимость работ по проектной и сметной документации, утвержденной приказом _____ от _____ № _____:

Всего 2 124 644 руб. 99 коп.
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 124 644 руб. 99 коп.
стоимость оборудования _____ руб. _____ коп.

9. Стоимость работ по договору:

Всего 2 124 644 руб. 99 коп
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 124 644 руб. 99 коп
стоимость оборудования _____ руб. _____ коп

10. Фактическая стоимость работ по капитальному ремонту системы (элемента) - стоимость по актам о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справкам о стоимости выполненных работ по форме № КС-3:

Всего 2 121 588 руб. 15 коп
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 121 588 руб. 15 коп
стоимость оборудования _____ руб. _____ коп

11. Дополнительные условия нет

12. Настоящий акт составлен в 10 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого члена комиссии и 2 экземпляра Генподрядчику.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Работы по элементу здания (системе) - ремонт крыши, расположенного по адресу г. Москва, ул. Библиотечная д.2, выполнены в полном объеме в соответствии с требованиями СНИП, материалы и технология проведения работ и технические требования соответствуют проектной документации и техническому заданию.

Крыша по адресу г. Москва, ул. Библиотечная д.2, принята в эксплуатацию с «20» сентябряс 2017 г.

Подписи членов комиссии:

Представитель Заказчика (Председатель комиссии)		А.В. Чернышин
М.П.	подпись	инициалы, фамилия
Представитель строительного контроля Заказчика		Е.Е. Малин
М.П.	подпись	инициалы, фамилия
Представитель Генподрядчика		К.О. Гюласарян
М.П.	подпись	инициалы, фамилия
Представитель проектной организации		Е.А. Кузьмин
М.П.	подпись	инициалы, фамилия
Представитель собственников помещений в многоквартирном доме[48]		/Г.А. Емельянова / (8(495) 632-79-80)
	подпись	инициалы, фамилия
Уполномоченный депутат[49]		И. Т. Свиридов
	подпись	инициалы, фамилия
Представитель Департамента капитального ремонта города Москвы		М.М. Лачинов
М.П.	подпись	инициалы, фамилия
Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом		Ю.С. Леонова
М.П.	подпись	инициалы, фамилия
Представитель управы района города Москвы[50]		А.Г. Качалин
М.П.	подпись	инициалы, фамилия

[48] Подписание акта приемки представителем собственников помещений в многоквартирном доме является согласованием указанного акта приемки в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

[49] Подписание акта приемки уполномоченным депутатом является согласованием указанного акта приемки в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Москвы от 25 февраля 2016 г. N 57-ПП "Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельного полномочия города Москвы по участию в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах".

[50] Или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).

УТВЕРЖДАЮ
Начальник ТУ ЦАО ФКР Москвы
(должность)
_____ / **А.В. Чернышин** /
(подпись) (инициалы, фамилия)
«___» _____ 2017 г.

Акт
приемки выполненных работ по элементу (системе) здания - ремонт крыши
по договору № ПКР-000246-17 от 31.05.2017 г.

Дата составления	Место составления
20.09.2017г.	г. Москва

Местонахождение Объекта (многоквартирный дом): г. Москва, ул. Библиотечная д.2
Комиссия по приемке выполненных работ (приказ о создании комиссии № _____ от «___» _____ 20__ г.) в составе:

Представитель Заказчика (Председатель комиссии) Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы
наименование организации
в лице начальника ТУ по ЦАО г. Москвы А.В. Чернышин
должность, инициалы, фамилия

Представитель строительного контроля
в лице инженера ОТН ТУ ЦАО Е.Е. Малин
должность, инициалы, фамилия

Представитель Генподрядчика ООО «Левел»
наименование организации
в лице руководителя проекта К.О. Гюласаряна
должность, инициалы, фамилия

Представитель проектной организации ООО «Левел»
наименование организации
в лице главного инженера проекта Е.А. Кузьмина
должность, инициалы, фамилия

Представитель Департамента капитального ремонта города Москвы Департамент капитального ремонта города Москвы
наименование организации
в лице заместителя руководителя М.М. Лачинова
должность, инициалы, фамилия