УТВЕРЖДАЮ
Начальник производственного
Технического управления

_____ /А.В. Дедов /

«___» _____ 2016 г.

Акт о приемке выполненных работ элемента здания (системы) – ремонт внутридомовых систем теплоснабжения (стояки)
по договору № 21-000628-16 от 16.06.2016 г.

Дата составления	Место составления
29.11.2016	г. Москва

Местонахождение Объекта : г.Москва ул. Нижегородская д. 10 к.1
Комиссия по приемке выполненных работ (приказ о создании комисии № ФКР-22-386/6-6 от «28» июня 2016 г.) в составе:

Представитель Заказчика (Председатель комиссии) Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы
наименование организации
в лице начальника Территориального управления по ЦАО Ларин А.В
должность, инициалы, фамилия

Представитель строительного контроля
в лице инженера технического надзора ТУ ЦАО Григорьев Ю.В
должность, инициалы, фамилия

Представитель Генподрядчика ООО «Комфортлифт»
наименование организации
в лице Начальника участка Абрамова А.В
должность, инициалы, фамилия

Представитель проектной организации ООО «ГорСтройГрупп»
наименование организации
в лице Генеральный директор Дмитриев А.А
должность, инициалы, фамилия

Уполномоченный депутат Депутат Управы Таганского района Емельянова А.С
наименование
инициалы, фамилия

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме[1] кв.20 / Якубасова Г.Е/
номер квартиры инициалы, фамилия

Представитель Департамента капитального ремонта города Москвы
в лице Главного специалиста Управления по реализации программ КРМКД /Арутюнова Т.Ю
должность, инициалы, фамилия

[1] За исключением случая, предусмотренного ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом ГБУ «Жилищник Таганского района»

наименование организации

в лице Главный инженер Гергедова Д.Н

должность, инициалы, фамилия

Представитель управы района города Москвы[2] Управа Таганского района

наименование организации

в лице Начальник отдела ЖКХ Свидерская Ю.С

должность, инициалы, фамилия

УСТАНОВИЛА:

1. Генподрядчиком ООО «Комфортлифт» предъявлены комиссии к приемке работы по капитальному ремонту системы (элемента) система теплоснабжения (стояки) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва ул. Нижегородская д. 10 к.1

2. Капитальный ремонт производился в соответствии с утвержденной проектной и сметной документацией.

3. Проектная и сметная документация на капитальный ремонт разработана генеральным проектировщиком ООО «ГорСтройГрупп»

4. Проектная и сметная документация утверждена приказом ФКР – 21-21/5 от 29.12.2015г.

5. Работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения (стояки) осуществлены в сроки:

Начало работ - 20.07.2016
Окончание работ – 25.09.2016

6. Предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту производились в жилом доме, имеющем следующие показатели: система теплоснабжения (стояки) жилого многоквартирного дома:

Применены материалы:

1) УЗЛЫ ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ С ГИЛЬЗАМИ ДЛЯ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ДИАМЕТР УСЛОВНОГО ПРОХОДА 15 ММ. Сертификат качества №РОСС.RU.АЮ11.Н00812

[2] Или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).

2) УЗЛЫ ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ С ГИЛЬЗАМИ ДЛЯ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ДИАМЕТР УСЛОВНОГО ПРОХОДА 20 ММ. Сертификат качества №РОСС.RU.АЮ11.Н00812

3) КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЖИДКОТЕРТЫЕ ЦВЕТНЫЕ (ГОТОВЫЕ К УПОТРЕБЛЕНИЮ) ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ, МАРКА МА-25. Сертификат качества №РОСС.RU.АГ42.Н00220

4) ОЛИФА ДЛЯ ОКРАСКИ НАТУРАЛЬНАЯ. Сертификат качества №РОСС.RU.АГ42.Н00222

5) РАСТВОРЫ ЦЕМЕНТНЫЕ, МАРКА 150. Сертификат качества №РОСС.RU.АГ75.Н07222

6) КРАСКИ ВОДНО-ДИСПЕРСИОННЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ, МАРКА ВД-БИО. Сертификат качества №РОСС.RU.АГ42.Н00235

7) РАДИАТОРЫ БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ СЕКЦИОННЫЕ 'САНТЕХПРОМ-БМ' РБС-500, РАЗМЕР СЕКЦИИ 80Х100Х560ММ, ТЕПЛООТДАЧА ОДНОЙ СЕКЦИИ 0,195 КВТ, (ТИП РАЗМЕРА РАДИАТОРОВ: РБС-500 - 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 СЕКЦИОННЫЕ). Сертификат качества №РОСС.CN.АГ79.Н08658

8) КРАНЫ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ ЛАТУННЫЕ РЕГУЛИРУЮЩИЕ ДЛЯ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ ТРЕХХОДОВЫЕ, МАРКА КРТП-20, ДИАМЕТР 20 ММ. Сертификат качества №ТС RU C-RU.AE88.B.01600

9) КРАНЫ МУФТОВЫЕ ШАРОВЫЕ ПОЛНОПРОХОДНЫЕ, МАРКА 11Б27П1, ДАВЛЕНИЕ 1,0 (10) МПА (КГС/СМ2), ДИАМЕТР 20 ММ. Сертификат качества №ТС RU C-RU.AE88.B.01600

10) ГРУНТОВКА ГЛИФТАЛЕВАЯ, ГФ-021 Сертификат качества №РОСС.RU.АГ51.Н00102

11) ПРОСТАЯ ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ. Сертификат качества №РОСС.RU.АГ42.Н00235

7. Стоимость работ по Краткосрочному плану реализации региональной программы, актуальному на дату приемки выполненных работ:

Всего _____ руб. _____ коп.
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. _____ коп.
стоимость оборудования _____ руб. _____ коп.

8. Стоимость работ по проектной и сметной документации

Всего _____ руб. _____ коп.
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. _____ коп.
стоимость оборудования _____ руб. _____ коп.

9. Стоимость работ по договору:

Всего _____ руб. _____ коп.
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. _____ коп.
стоимость оборудования _____ руб. _____ коп.

10. Фактическая стоимость работ по капитальному ремонту - стоимость объекта по актам о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справкам о стоимости выполненных работ по форме № КС-3:

Всего _____ руб. _____ коп.
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. _____ коп.
стоимость оборудования _____ руб. _____ коп.

11. Дополнительные условия _____
_____

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения (стояки) жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Москва ЦАО ул. Нижегородская д. 10 к.1 выполнены в полном объеме в соответствии с требованиями СНИП, материалы и технология проведения работ и технические требования соответствуют проектной документации и техническому заданию.

Система теплоснабжения (стояки) многоквартирного дома принята в эксплуатацию с «29» ноября 2016г.

Подписи членов комиссии:

Представитель Заказчика (Председатель комиссии) М.П. _____ / Ларин А.В /
подпись — инициалы, фамилия

Представитель строительного контроля Заказчика _____ / Григорьев Ю.В/
подпись — инициалы, фамилия

Представитель Генподрядчика М.П. _____ / Абрамов А.В /
подпись — инициалы, фамилия

Представитель проектной организации М.П. _____ /Дмитриев А.А /
подпись — инициалы, фамилия

Уполномоченный депутат[3] _____ /Емельянова А.С/
подпись — инициалы, фамилия

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме[4, 5] _____ / Якубасова Г.Е /
подпись — инициалы, фамилия

Представитель Департамента капитального ремонта города Москвы М.П. _____ / Арутюнов Т.Ю /
подпись — инициалы, фамилия

Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом М.П. _____ / Гергедова Д.Н /
подпись — инициалы, фамилия

Представитель управы района города Москвы[6] М.П. _____ / Свидерская Ю.С /
подпись — инициалы, фамилия

[3] Подписание акта приемки уполномоченным депутатом является согласованием указанного акта приемки в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Москвы от 25 февраля 2016 г. N 57-ПП "Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельного полномочия города Москвы по участию в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах".

[4] За исключением случая, предусмотренного ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации

[5] Подписание акта приемки представителем собственников помещений в многоквартирном доме является согласованием указанного акта приемки в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

[6] Или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).