УТВЕРЖДАЮ
Начальник производственного
технического управления
ФКР города Москвы

_________________ /А.В. Дедов/

«___» _______________ ______ г.

Акт открытия работ по Объекту
по договору № КР-000866-17 от 03 мая 2017 г.

Дата составления	Место составления
	г.Москва

Местонахождение Объекта (многоквартирный дом): Большой Факельный пер.,д. 2/22
Комиссия по приемке выполненных работ (приказ № _________ от «___» __________ 20___г.) в составе:

Представитель Заказчика (Председатель комиссии) Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы_______________________
наименование организации

в лице начальника Территориального управления________Ларина А.В.____________________
должность, инициалы, фамилия

Представитель строительного контроля
в лице инженера технического надзора Заказчика_________Чибисова Р.Н.___________________
должность, инициалы, фамилия

Представитель
Генподрядчика_ГБУ «Жилищник Таганского района»_________________________________
наименование организации

в лице заместителя директора по капитальному ремонту Концевого Б.М.__________________
должность, инициалы, фамилия

Представитель
проектной организации_ООО «ГрадСтрой»____
наименование организации

в лице инженера Шалимова А.Б.____
должность, инициалы, фамилия

Представитель управы
района города Москвы[1]______Управа Таганского района_____________________________
наименование организации

в лице______начальника отдела ЖКХ, Б и Т Свидерской Ю.С.______________________
должность, инициалы,

---

[1] Или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).

Уполномоченный депутат____________Совета МО Таганский____________________________
Наименование

_______Лебедев Б. Н./ Абрамова Н. А.____
инициалы, фамилия

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме[1] управляющей организации _____6 кв._____________ ___Овчинникова Е.Н._______
номер квартиры инициалы, фамилия

Представитель Департамента капитального ремонта города Москвы____
наименование организации

в лице____заместителя руководителя Лачинова М.М _
должность, инициалы, фамилия

Представитель лица, осуществляющего эксплуатацию многоквартирным домом________ГБУ «Жилищник Таганского района»__________________
наименование организации

в лице______заместителя директора по эксплуатации Лапко К.С.______________________
должность, инициалы, фамилия

Представитель специализированной организации[2]____
наименование организации

в лице____
должность, инициалы, фамилия

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Заказчик, на основании Договора от «03» мая 2017 г. № КР-000866-17 передает, а Генподрядчик: ГБУ «Жилищник Таганского района» принимает объект для производства работ по капитальному ремонту, в соответствии с проектной и сметной документацией, разработанной: ООО «ГрадСтрой».

К моменту составления настоящего Акта Генподрядчиком получена следующая документация:

1.1 Комплект проектной и сметной документации в соответствии с актом приема-передачи ПСД от «____» ___________ 2017г.

1.2 Журнал производства работ, журнал авторского надзора

1.3 Журнал приема населения.

2. К моменту составления настоящего Акта Генподрядчик подтверждает выполнение условий договора и технического задания, в части открытия работ, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

3. Графики производства и стоимости работ составлены с учетом окончания работ в срок до «20» декабря 2017 г.

4. Генподрядчик претензий не имеет.

5. Дополнительные предложения и замечания сторон:

____
____
____

---

[1] За исключением случая, предусмотренного ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

[2] При приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, эксплуатация которого осуществляется специализированными организациями.

Вывод комиссии:
Объект по адресу: Большой Факельный пер.,д.2/22 подготовлен для производства работ. Настоящий Акт открытия работ по Объекту для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома составлен в 10 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого члена комиссии (2-а экземпляра Генподрядчику) и является документом, удостоверяющим передачу Объекта Заказчиком Генподрядчику на период производства работ.

Подписи членов комиссии:

Представитель Заказчика
(Председатель комиссии) ____________ Ларин А.В
МП подпись инициалы, фамилия

Представитель
строительного контроля ____________ Чибисов Р.Н.
МП подпись инициалы, фамилия

Представитель
Генподрядчика ____________ |[illegible] Б.М|
МП подпись инициалы, фамилия

Представитель
проектной организации ____________ [illegible] А.Б
МП подпись инициалы, фамилия

Представитель управы
района города Москвы[1] ____________ [illegible] Ю.С
МП подпись инициалы, фамилия

Уполномоченный депутат ____________ Лебедев В.Н.
Подпись инициалы, фамилия

Представитель Управляющ. организаци
собственников помещений в
многоквартирном доме[2] ____________ [illegible]
Подпись инициалы, фамилия

Представитель лица,
осуществляющего
управление Эксплуатация
многоквартирным домом ____________ Лапко К.С.
МП. Подпись инициалы, фамилия

Представитель
Департамента капитального
ремонта города Москвы ____________ ____________
М.П. подпись инициалы, фамилия

Представитель
специализированной
организации[3] ____________ ____________
М.П. подпись инициалы, фамилия

---

[1] Или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).

[2] За исключением случая, предусмотренного ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

[3] При приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, эксплуатация которого осуществляется специализированными организациями.