ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «12» сентября 2016 г. № __

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: «18» 10 2016 г. 19 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, Лавров пер. д. 5

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г.Москва, Лавров пер. д.5
в форме очного голосования

Инициатор(ы)общего собрания:
Звонцов О.В кв 5

Председатель общего собрания:
Звонцов О.В кв 5

Секретарь общего собрания:
Балашова В.В кв.5

Лица, проводившие подсчет голосов:
Чернышова Н.А кв 5

Лица, принявшие участие в общем собрании:
Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение).

Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается (приложение).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 51.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3617,4 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 71.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 67,19.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту замене лифтового оборудования *(по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы)* и сроков проведения капитального ремонта замене лифтового оборудования.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт замену лифтового оборудования *(по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города*

Москвы).

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта замены лифтового оборудования *(по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).*
6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту замене лифтового оборудования *(по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы)*, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта замены лифтового оборудования.
7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Звонцу А.В, по вопросу избрания председателя общего собрания, секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Звонцу А В, секретарем общего собрания Баженову В.В.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 24213 кв. м, обладающих количеством голосов 67,19%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Звонцу А В, по вопросу избрания лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:
1) Черныщову Н.А кв. 5
2) _____
3) _____

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 24213 кв. м, обладающих количеством голосов 67,19%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту замене лифтового оборудования *(по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы)* и сроков проведения капитального ремонта замене лифтового оборудования.

СЛУШАЛИ: Звонцу А.В., по вопросу утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (замене лифтового оборудования) и сроков проведения капитального ремонта (замены лифтового оборудования).

ПРЕДЛОЖЕНО:
3.1. Провести работы по замене лифтового оборудования, ремонту лифтовых шахт ***(регистрационные номера лифтов 121049; 121048;)*** включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2423,3 кв. м, обладающих количеством голосов 67,1%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт замену лифтового оборудования *(по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).*
СЛУШАЛИ: Звонцу А.В. о необходимости утверждения сметы расходов

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта замену лифтового оборудования *(по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы)* в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту замене лифтового оборудования в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту замене лифтового оборудования, определенного постановлением Правительства Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2423,3 кв. м, обладающих количеством голосов 67,1%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта замены лифтового оборудования *(по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).*

СЛУШАЛИ: Звонцу А.В., по вопросу утверждения источников финансирования капитального ремонта замены лифтового оборудования

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта замены лифтового оборудования *(по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы)*:
1) Средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт;
2) Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда (в случае недостаточности средств источника № 1);
3) Иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта замены лифтового оборудования многоквартирного дома (в случае недостаточности средств источника № 1).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2427,3 кв. м, обладающих количеством голосов 61,1%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 61,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Собственники готовы утвердить источники финансирования только после предоставления проектно-сметной документации.

Вопрос 6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту замене лифтового оборудования *(по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы)*, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта замены лифтового оборудования.

СЛУШАЛИ: Звягина А.В, по вопросу определения лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту замене лифтового оборудования, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта замены лифтового оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту замене лифтового оборудования *(по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы)*, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта (замены лифтового оборудования) ГБУ "ЭВАЖД" филиал ЮЗ
Наименование организации, управляющей многоквартирным домом

и следующих собственников помещений в многоквартирном доме:
Звягина А.В кв. 5

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2427,3 кв. м, обладающих количеством голосов 61,1%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному

вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Звонцову А.В., по вопросу определения помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 24273 кв. м, обладающих количеством голосов 67,1%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Звонцову А.В., по вопросу определения места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование не у Звонцовой А.В.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 24273 кв. м, обладающих количеством голосов 67,1%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 %	0 %	0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Приложения к протоколу:

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «19» 05 2016г. в 1 экз. на 3 л.

2.Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.

3.Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в — экз. на — л.

4.Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.

5.Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.

6.Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в — экз. на — л.

7.Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в — экз. — шт. на — л.

8.Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании, приложены к соответствующим решениям.

9.Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания в — экз. на — л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

кв 5 Звягина А.В.

Подписи:

Председатель общего собрания

Звягина А.В.

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Балашова В.В

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Черкашина Н.А

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

2. _____

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

3. _____

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи