УТВЕРЖДАЮ
Фонд капитального ремонта Многоквартирных домов города Москвы_____
Начальник ТУ ЦАО_____
(должность)
_____ / _/А.В. Чернышин /
(подпись) (инициалы, фамилия)
«___» _____ _____ г.

Акт открытия работ по Объекту
по договору № 39-ВР/17 от 24.08.2017 г.

Дата составления	Место составления
	г. Москва

Местонахождение Объекта (многоквартирный дом): г. Москва, Динамовский 2-й пер. д.3

Комиссия по приемке выполненных работ (приказ № _____ от «___» _____ 20__ г.) в составе:

Представитель Заказчика (Председатель комиссии) Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы
наименование организации
в лице начальника Территориального управления ЦАО А.В. Чернышина
должность, инициалы, фамилия

Представитель строительного контроля
в лице инженера технического надзора Заказчика ТУ ЦАО Н.А. Григоряна
должность, инициалы, фамилия

Представитель Генподрядчика ООО «Дор-Девелопмент»
наименование организации
в лице генерального директора Д.В. Мельникова
должность, инициалы, фамилия

Представитель проектной организации ООО «СК ТГИ»
наименование организации
в лице
должность, инициалы, фамилия

Представитель управы района города Москвы[1]
наименование организации
в лице
должность, инициалы, фамилия

Уполномоченный депутат
наименование
инициалы, фамилия

[1] Или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме[2] 15 (номер квартиры) Ефимов Л.О. (инициалы, фамилия)

Представитель Департамента капитального ремонта города Москвы _____ (наименование организации)

в лице _____ (должность, инициалы, фамилия)

Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом _____ (наименование организации)

в лице _____ (должность, инициалы, фамилия)

Представитель специализированной организации[3] _____ (наименование организации)

в лице _____ (должность, инициалы, фамилия)

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Заказчик, на основании Договора от «24» августа 2017 г. № 39-ВР/17 передает, а Генподрядчик: ООО «Дор-Девелопмент» принимает объект для производства работ по капитальному ремонту, в соответствии с проектно-сметной документацией, разработанной: ООО «СК ТГИ».

К моменту составления настоящего Акта Генподрядчиком получена следующая документация:

1.1 Комплект проектной и сметной документации в соответствии с актом приема-передачи ПСД от «___» _____ _____г.

1.2 Журнал производства работ, журнал авторского надзора

1.3 Журнал приема населения.

1. К моменту составления настоящего Акта Генподрядчик подтверждает выполнение условий договора и технического задания, в части открытия работ, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
2. Графики производства работ составлены с учетом окончания работ в срок до «___» _____ 20_ г.
3. Генподрядчик претензий не имеет.
4. Дополнительные предложения и замечания сторон:

_____

_____

Вывод комиссии:

Объект по адресу: г. Москва, Динамовский 2-й пер. д.3 подготовлен для производства работ.

---

[2] За исключением случая, предусмотренного ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

[3] При приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, эксплуатация которого осуществляется специализированными организациями.

Настоящий Акт открытия работ по Объекту для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома составлен в 10 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого члена комиссии (2 экземпляра Генподрядчику) и является документом, удостоверяющим передачу Объекта Заказчиком Генподрядчику на период производства работ.

Подписи членов комиссии:

Представитель Заказчика (Председатель комиссии) /А.В. Чернышин /
М.П. подпись инициалы, фамилия

Представитель строительного контроля /Н.А. Григорян /
подпись инициалы, фамилия

Представитель Генподрядчика / Д.В. Мельников /
М.П. подпись инициалы, фамилия

Представитель проектной организации
М.П. подпись инициалы, фамилия

Представитель управы района города Москвы[4]
М.П. подпись инициалы, фамилия

Уполномоченный депутат О.В. Черезова
подпись инициалы, фамилия

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме[5] Ефимов Л.О.
подпись инициалы, фамилия

Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом
М.П. подпись инициалы, фамилия

Представитель Департамента капитального ремонта города Москвы
М.П. подпись инициалы, фамилия

Представитель специализированной организации[6]
М.П. подпись инициалы, фамилия

[4] Или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).
[5] За исключением случая, предусмотренного ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.
[6] При приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, эксплуатация которого осуществляется специализированными организациями.